ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_

город Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта»** (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701) (действующее на основании Договора № Т22–09/2017-1от 22 сентября 2017 г., заключенного с ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» (далее – «Должник»)), именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице генерального директора Горбачева М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № \_\_ *(привести описание лота в соответствии с информационным сообщением)* перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. в газете «Коммерсантъ» (№\_\_, информационное сообщение №\_\_) и на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора цессии с Должником при признании Претендента победителем торгов по лоту № \_\_\_.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» |  |
| ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770701001  Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304  Расчетный счет № 40702810600000002031  в АКБ "СЛАВИЯ" (АО),  к/с 30101810345250000318, БИК 044525318  Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Горбачев М.А. /  М.П. |  |